



## GESTIRE LA SICUREZZA E LE RELAZIONI NEL CONDOMINIO

Percorso formativo per tecnici ed amministratori condominiali

[corsi accreditati aggiornamento per tecnici, amministratori condominiali (DM 140/2014), CSP/CSE, RSPP]

CIAS | TekneHub | Tecnopolo dell'Università di Ferrara | via Saragat 13 | 44122 Ferrara

I corsi sono stati accreditati al fine dell'aggiornamento professionale sia degli **amministratori condominiali** (secondo quanto previsto dal DM Giustizia 13/08/2014 n° 140), sia dei tecnici e dei professionisti che intendano approfondire uno o più temi, per meglio indirizzare la propria attività progettuale o di consulenza (con attribuzione di **CFP**) oltre che per i professionisti con specifica **abilitazione in materia di sicurezza** (aggiornamento RSPP, Coordinatori e Formatori).

### Modalità di Iscrizione

Per favorire la massima flessibilità di partecipazione e la scelta dei temi di maggiore interesse per ciascun professionista, i corsi sono stati suddivisi in **quattro Moduli formativi da 7,5 ore ciascuno**.

Per motivi logistici quest'anno i corsi sono stati divisi in corsi di una giornata intera, i singoli corsi sono prenotabili anche separatamente.

Ogni Corso prevede la partecipazione di un numero minimo di 20 ed un numero massimo di 35 partecipanti, in mancanza del numero minimo il singolo corso potrà essere posticipato, previa comunicazione agli iscritti.

Il pagamento verrà richiesto solo al raggiungimento del numero minimo di iscritti per ciascun Modulo, attraverso l'invio di un link al portale pagamenti del CFR.

Il costo (iva esclusa) di ogni giorno di corso (moduli di 7,5 ore cad.) è di 90 € + iva, tuttavia sono previsti **sconti per chi partecipa a più di un evento**:

**1 corso 90 € + iva | 2 corsi 170 € + iva | 3 corsi 250 € + iva | 4 corsi 320 € + iva**

→ **PRE-ISCRIZIONE online alla pagina:**

<http://cias-ferrara.it/events/formazioneTH/amministratori2017.html>

## PROGRAMMA DETTAGLIATO DEI CORSI

<b>13/09/2017 A: La gestione dei conflitti nelle relazioni condominiali</b>			
<b>4 ore</b> 09/13:00	<b>1) Il contenzioso nel condominio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>il conflitto con singolo condomino e condomino/condominio, conflitti tra condomini</li> <li>il conflitto con i terzi (appaltatore) e con gli Enti (fognature, servitù pubbliche, ecc)</li> <li>il conflitto con l'amministratore e le norme sulla privacy</li> <li>Installazione di impianti di videosorveglianza</li> </ul>	Giuseppe Bordolli	7,5 amm.cond. 7 RSPP (corso) 3 Formatori
<b>3,5 ore</b> 14:30/18:00	<b>2) Tecniche di gestione dei conflitti nei gruppi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analisi dei profili di comunicazione e modalità di gestione del gruppo</li> <li>Esercizi pratici</li> </ul>	Antonella Sileo	
<b>20/09/2017 B: Igiene dell'acqua e umidità nel condominio</b>			
<b>4 ore</b> 09/11:30	<b>1) Controlli d'igiene dell'acqua nel condominio (D.Lgs. 27/2002)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obblighi normativi, limiti e disciplina regionale</li> <li>Linee guida regionali per la sorveglianza e il controllo della Legionellosi (DGR 21.07.2008 n.1115)</li> <li>Controlli per pozzi, cisterne, impianti comuni di produzione acqua calda sanitaria, addolcitori, ecc</li> </ul>	Cinzia Govoni [AUSL Ferrara]	7,5 amm.cond. 7 RSPP (corso)
11:30/13:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Criticità nella installazione e manutenzione</li> <li>Monitoraggio delle condizioni di rischio e modalità di verifica</li> </ul>	Matteo Cavallari	
<b>3,5 ore</b> 14:30/18:00	<b>1) Interventi per evitare i danni da umidità di risalita</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soglie di degrado: estetico, comfort, strutturale, ecc</li> <li>Incidenza dell'umidità di risalita quale causa di fenomeni di rischio sicurezza ambientale</li> <li>Tipologie di intervento possibili in relazione alle porzioni di fabbricato interessate</li> <li>Tecnica della neutralizzazione per polarità</li> </ul>	Manlio Montuori	
<b>27/09/2017 C: Il miglioramento sismico dei condomini: opportunità, vincoli, priorità e gestione degli interventi</b>			
<b>3,5 ore</b> 09:00/12:30	<b>1) il miglioramento sismico degli edifici condominiali</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contenuti delle Linee Guida Ministeriali per l'attribuzione della Classe di rischio sismico</li> <li>Metodo semplificato e convenzionale e relazione con la tipologia edilizia con esempi di elementi critici del fabbricato</li> <li>Come accedere agli sgravi fiscali e i passaggi fondamentali, con particolare attinenza agli edifici di tipo condominiale</li> </ul>	Andrea Bucchi	7,5 amm.cond. 7 RSPP (corso) 7 CSE (corso)
<b>4 ore</b> 14:00/18:00	<b>2) esempi di interventi di miglioramento sismico di edifici condominiali</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vulnerabilità e interventi di miglioramento in edifici in muratura</li> <li>Vulnerabilità e interventi di miglioramento in edifici in cemento armato</li> </ul>	Vincenzo Mallardo Fabio Minghini	
<b>04/10/2017 D: I rapporti di vicinato e il condominio</b>			
<b>4 ore</b> 09/13:00	<b>1) Diritti, doveri e conflitti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>immissioni tra condomini e dalle parti comuni,</li> <li>distanze violate, usucapione</li> <li>molestie, stalking condominiale</li> </ul>	Giuseppe Bordolli	7,5 amm.cond. 7 RSPP (corso) 3 Formatori
<b>3,5 ore</b> 14:30/18:00	<b>2) Tecniche di comunicazione assertiva</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Modalità di comunicazione, agire nel proprio interesse ed esercitare i propri diritti senza intimidire o manipolare la controparte</li> <li>Esercizi pratici</li> </ul>	Antonella Sileo	

**ATTENZIONE:** ciascun corso prevede la frequenza ed il superamento di uno specifico **test finale di apprendimento**, a risposta multipla o sotto forma di esercizio o simulazione in aula.

## Per i tecnici in possesso delle relative abilitazioni, ogni Modulo attribuisce:

7,5 crediti CORSO aggiornamento **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI** (DM 140/2014)

Alcuni moduli prevedono anche l'attribuzione, in più, di crediti per l'aggiornamento dei **Formatori in Materia di Sicurezza** (DIM 06.03.2013) di **Crediti CSP/CSE o RSPP** (che si ricorda essere stato di fatto tra loro equiparati dall'Accordo Stato Regioni del 07.07.2016 e quindi sempre validi, in realtà, per entrambe le figure).

## Crediti Formativi Professionali

In Convenzione con Il **Collegio dei Geometri** e con il **Collegio dei Periti Industriali** di Ferrara, la partecipazione di questi tecnici ad ogni giornata di formazione (cioè ad **ogni Modulo**) prevede l'attribuzione di: 7 CFP lezione + 3 CFP esame finale = **10 CFP**

Gli **architetti** potranno autocertificare **7 CFP** per ciascun corso (nessuna pre-iscrizione su Imateria), se lo frequentano al fine dell'aggiornamento delle proprie abilitazioni di legge (Amministratore, RSPP, CSE e/o Formatori per la sicurezza).

*Trattandosi di Corsi, per l'attribuzione dei CFP o ai fini dell'aggiornamento RSPP/CSE, è richiesto il superamento del test finale, la frequenza minima per corso è del 90% fatta salvo una frequenza minima maggiore come da specifici regolamenti professionali.*

**Responsabile scientifico:** Maddalena Coccagna, CIAS, Tecnopolo dell'Università di Ferrara.

### Corsi svolti in Collaborazione con:



#### COORDINAMENTO



ARCH. MADDALENA COCCAGNA  
**Tecnopolo dell'Università di Ferrara**  
via Saragat 13 | 44122 Ferrara  
☎ 0532 293658 ✉ formazioneth@unife.it

3 di 3

Consorzio Futuro in Ricerca  
☎ 0532 762404  
✉ convegni@unife.it

#### FATTURAZIONE

