

A CASA NOSTRA

SEMINARI PER IL BENESSERE ABITATIVO

Confabitare

www.confabitare.it

Alberto Zanni – Presidente Nazionale

Phone +39 051 270444

Via Marconi 6/2 | 40122 Bologna

E-mail: info@confabitare.it

10 ottobre 2023



CONFABITARE

CHI SIAMO



Confabitare è un'**associazione nazionale** nata a Bologna nel **2009**, come associazione a tutela della proprietà immobiliare.

L'associazione si fa interlocutore presso Autorità e Istituzioni, per discutere di casa e abitare.

Offre ai propri associati un'assistenza in materia legale, tecnica, tributaria, amministrativa, contrattuale, sindacale ed, in generale, in ogni ambito ove risulti coinvolto il diritto di proprietà immobiliare. In proprio e in collaborazione con altre Associazioni, Confabitare si impegna su temi legati al territorio, al contesto urbano, con focus specifici sulle barriere architettoniche, sul traffico e l'inquinamento, sul degrado, la pressione fiscale sugli immobili e, più in generale, su ciò che impatta sul diritto e la tutela immobiliare.

LA BADANTE DI CONDOMINIO

PREMESSE

Questo progetto nasce nel **2012**, a partire da una serie di criticità sociali più ampie:

- ✓ Difficoltà economiche per un sempre maggior numero di famiglie
- ✓ Disoccupazione, sia giovanile sia di ritorno
- ✓ Perdita di potere di acquisto di molte pensioni e quindi sempre più anziani in condizione di fragilità

Con conseguenze dirette sull'abitare, in particolare delle persone con fragilità, ed esigenze specifiche di supporto esterno nella cura.



LA BADANTE DI CONDOMINIO COME FUNZIONA

La formula è semplice: una sola badante all'interno di un condominio (quindi una persona che diventa conosciuta ed affidabile), che **suddivide le ore di lavoro tra più famiglie**, parcellizzando il contratto domestico di colf e badante pro-quota.

Questa soluzione permette all'anziano di avvalersi della badante per il tempo di cui ha realmente bisogno e all'operatrice di ottimizzare il proprio lavoro non perdendo tempo in spostamenti da una parte all'altra della città e svolgendo le stesse mansioni per più persone contemporaneamente (p.es. fare la spesa o altre commissioni).

Il condominio diventa quindi non solo il luogo di in cui si vive, ma anche un elemento di comunione in cui condividere bisogni e soluzioni.

Confabitare si occupa del reperimento delle badanti, del loro coordinamento, delle pratiche relative alla assunzione e alla preparazione delle loro buste paga. Inizialmente sperimentato a Bologna su 53 condomini, oggi questo modello viene applicato in altre città italiane.



IL PROGETTO DI ACQUISTO COLLETTIVO COME FUNZIONA

In alcuni condomini di Bologna, dal 2022, Confabitare ha avviato un progetto di acquisto collettivo per i residenti. A turno, un paio di volte alla settimana, alcuni volontari del palazzo o un incaricato dell'associazione, vanno ai **Mercati Generali** ad acquistare grossi quantitativi di frutta e verdura su ordinazione dei condomini. Comprando all'ingrosso, i costi della spesa si riducono fino al 50%.

Questa modalità di applicazione consente anche alle persone che hanno difficoltà a muoversi di usufruirne e di favorire non solo il risparmio sulla spesa ma anche il contatto sociale tra gli abitanti del palazzo.



IL PROGETTO IO CONDIVIDO IL CONDOMINIO COME FUNZIONA



Il progetto “lo condivido il condominio”, lanciato da Confabitare Milano già nel 2013, vuole incoraggiare l'assistenza reciproca e la convivenza civile tra condòmini, attraverso la **realizzazione e la condivisione di spazi comuni** non tradizionali come la lavanderia-asciugatura, stireria, area destinata al lavaggio-auto, orto condominiale e tanto altro.

L'obiettivo è di arrivare, insieme, ad intraprendere azioni positive e virtuose come, ad esempio: la condivisione delle ex-portinerie per farne luoghi di aggregazione di interessi condivisi: biblioteche, sale giochi, sedi di gruppi di acquisto o banche del tempo che forniscano agli stessi condòmini servizi di baby-sitting, pulizie e assistenza agli anziani.

Grazie!