

ASSEVERAZIONI, LIMITI DI SPESA, NUOVI PREZZIARI NEL
SUPERBONUS E BONUS MINORI:
IL RAPPORTO TRA ASSEVERATORE, GENERAL
CONTRACTOR/IMPRESA EDILE e COMMITTENTI

1. Breve excursus legislativo sulla asseverazioni e sul ruolo dell'asseveratore
2. Nuovi costi massimi
3. Contenzioso

DECRETO RILANCIO DL 34/2020

- Art. 119 comma 13 (asseverazioni tecniche)
- Art. 119 comma 13*bis* (congruità e prezzari)
- Art. 119 comma 14 (sanzioni e polizze assicurative)
- Art. 119 comma 13*bis*.1 (sanzioni penali)

Circolare n. 24/e della Agenzia delle Entrate (circolare)

- Detraibili al 110% spese professionali per asseverazioni e attestazioni
- Detraibili prestazioni professionali connesse

Legge di Bilancio 2022 e

- modifica comma 11 (estensione visto di conformità fiscale)
- modifica comma 13*bis* (prezzari D.M. 8 agosto 2020 MISE applicabile a tutti i Bonus, anche quelli minori, e per talune categorie beni decreto MITE 2022)
- Introduzione art. 121 co. 1*ter* (visto conformità fiscale e asseverazione congruità prezzi lavori > € 10.000,00 con cessione credito o sconto in fattura)

Decreto MITE 2022

- Nuovi costi massimi

- **NON** è un **PREZZIARIO** (non serve per redigere il computo metrico, indica solo il costo massimo di alcune voci)
- **Sostituisce** l'Allegato I del Decreto MISE 6 agosto 2020 (aumentando del 20% tutte le voci)
- Si **APPLICA** agli interventi per i quali il titolo edilizio (se richiesto) sia stato presentato **dal 16 aprile 2022**
- **modifica** il punto 13 dell'Allegato A al Decreto MiSE 6 agosto 2020
- Per gli interventi non ricompresi nell'Allegato A: prezziari regionali, prezziari CCIAA, prezziari pubblicati sul DEI (art. 3, co. 4)

2.2

DECRETO MITE 16 APRILE 2022, N. 75

NUOVI COSTI MASSIMI

Il nuovo Decreto del MiTE modifica il punto 13 dell'Allegato A al Decreto MiSE 6 agosto 2020 che diventa il seguente:

13 Limiti delle agevolazioni

13.1 *Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese, il tecnico abilitato allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi specifici per tipologia di intervento di cui all'allegato I per gli interventi di seguito indicati:*

- a) interventi di cui all'art. 119, commi 1 e 2, del decreto Rilancio;*
- b) interventi che ai sensi del presente allegato prevedono l'asseverazione del tecnico abilitato;*
- c) interventi di efficienza energetica di cui all'art. 14 del decreto-legge n. 63 del 2013, diversi da quelli di cui alla lettera b), che optano per le opzioni di cui all'art. 121 del decreto Rilancio.*

13.2 *Per gli interventi diversi da quelli di cui al punto 13.1, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato esclusivamente sulla base dei costi massimi specifici per tipologia di intervento di cui all'allegato I.*

13.3 *Qualora le verifiche effettuate ai sensi dei punti 13.1 o 13.2 evidenzino che i costi per tipologia di intervento sostenuti sono maggiori di quelli massimi ammissibili definiti dal presente decreto, la detrazione è applicata entro i predetti limiti massimi.*

13.4 *Ai sensi dell'art. 119, comma 15, del decreto Rilancio sono ammessi alla detrazione di cui all'art. 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE), nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, **secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016."***

RAPPORTO TRA ASSEVERATORE, GENERAL CONTRACTOR/IMPRESA e COMMITTENTI

Pagamenti

PROFESSIONISTI, 3 modi per pagare le parcelle

➤ **1. Modalità diretta**

Il Committente conferisce l'incarico al progettista.

La più coerente con il dettato normativo.

➤ **2. Mandato senza rappresentanza**

L'asseverazione, attestazione e visto di conformità tramite incarico al professionista **in nome proprio (del General Contractor) ma per conto del Committente.**

Riaddebitare al Committente in maniera completamente trasparente (senza margine e con IVA)

➤ **3. Mandato con rappresentanza**

General contractor delegato unicamente al pagamento (ribaltamento costo senza IVA. Profilo di rischio superato con Circolare AdE n. 23 del 23.06 che fornisce chiarimenti sul general contractor, riaddebito dei costi e spese agevolabili

RAPPORTO TRA ASSEVERATORE, GENERAL
CONTRACTOR/IMPRESA e COMMITTENTI
Schema contenziosi



RAPPORTO TRA ASSEVERATORE, GENERAL
CONTRACTOR/IMPRESA e COMMITTENTI
Ricorso TRIBUTARIO



TOTALE 8 ANNI
(dal rilascio asseverazione)

RAPPORTO TRA ASSEVERATORE, GENERAL
CONTRACTOR/IMPRESA e COMMITTENTI
Causa Civile

COMMITTENTE

fa causa ↓

ALL'ASSEVERATORE

chiama in causa ↓

COMPAGNIA
ASSICURATIVA

chiama in causa ↓

GENERAL CONTRACTOR
/ IMPRESA EDILE

chiama in causa ↓

COMPAGNIA
ASSICURATIVA

↓ chiama in causa

ALTRI TECNICI

chiamano in causa ↓

COMPAGNIA
ASSICURATIVA

RAPPORTO TRA ASSEVERATORE, GENERAL
CONTRACTOR/IMPRESA e COMMITTENTI
Art. 2055 c.c. e Art. 121 co. 6 Decreto Rilancio

Art. 122 co. 6 DL Rilancio. *Il recupero dell'importo di cui al comma 5 (ACCERTAMENTO FISCALE) è effettuato nei confronti del soggetto beneficiario di cui al comma 1, ferma restando, in presenza di concorso nella violazione, oltre all'applicazione dell'articolo 9, comma 1 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, anche la responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari per il pagamento dell'importo di cui al comma 5 e dei relativi interessi.*

Art. 2055 (Responsabilità solidale). *Se il fatto dannoso è imputabile a più persone, tutte sono obbligate in solido al risarcimento del danno*

TUTTI CHI?

Ingegneri, architetti, geometri, costruttori, General Contractor, fornitori. Anche i commercialisti che rilasciano il visto di conformità

LE DITTE ESECUTRICI E FORNITRICI SONO PREVALENTEMENTE S.R.L.