

Credito e Welfare INPS

Le opportunità sul tema dell'abitare

Le principali fonti di regolamentazione

(www.inps.it – Sostegni, Sussidi e Indennità – Credito e Welfare dipendenti pubblici)

REGOLAMENTO PRESTITI

(piccoli prestiti e prestiti pluriennali)

Struttura competente

«Polo Regionale Credito Welfare»
incardinato presso la Direzione
Provinciale INPS di Bologna

REGOLAMENTO MUTUI

(in vigore dal 1° gennaio 2023)

Struttura competente

U.O. Nucleo Base Servizi Standard,
Indennità e Sussidi della Direzione
Provinciale INPS di Ferrara per gli
immobili situati nella provincia

Mutui INPS per gli iscritti al fondo Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali

- Chi può accedere al mutuo INPS?
- Per quali finalità è concesso e per quali importi?
- Durata e modalità di rimborso
- Tassi di interesse e simulazione piano
- Come presentare la domanda?

Chi può accedere al Mutuo INPS?

Possono accedere al Mutuo INPS soltanto i/le dipendenti pubblici/che che:

- 1) sono iscritti/e alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, in attività di servizio o in pensione
- 2) hanno un'anzianità di iscrizione e contribuzione alla predetta Gestione non inferiore a un anno
- 3) se in attività, sono titolari di contratto di lavoro a tempo indeterminato

Per quali finalità è concesso?

- sostenere le spese di acquisto, costruzione o ampliamento della **prima e unica casa di abitazione**
- acquistare o costruire un **box o posto auto** destinato a diventare pertinenza della prima e unica casa di abitazione
- **chiudere un mutuo** già contratto con una banca (cd. portabilità o surroga)
- sostenere le spese per **l'iscrizione e la frequenza di corsi di studio** per se stessi o per i componenti del nucleo familiare

In particolare, per i mutui «prima casa»...

**...l'iscritto/a e i componenti del nucleo familiare
non devono essere proprietari di altra abitazione in
tutto il territorio nazionale**

tranne nei casi in cui si tratti di:

- ✓ abitazioni ricevute per donazione che non risultino fruibili in quanto già gravate da diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione) da almeno cinque anni
- ✓ abitazioni possedute in misura pari o inferiore al 50% di ciascuna di esse;
- ✓ abitazione di proprietà inagibile a seguito di calamità naturali, con attestazione dell'autorità competente;
- ✓ assegnazione della casa in proprietà all'altro coniuge e/o ai componenti del nucleo familiare a seguito di provvedimento giudiziale di separazione

Importi massimi concedibili in base alla finalità

ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE

di nuova costruzione da impresa costruttrice o da cooperative o, comunque, di un'abitazione da privato non esercente attività imprenditoriale o tramite asta pubblica da Enti pubblici;
costruzione, completamento e/o ampliamento di uno stabile su un terreno di proprietà

300.000 euro

ESECUZIONE DI LAVORI

di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, adattamento, ampliamento, trasformazione o ristrutturazione dell'abitazione già di proprietà del richiedente, ovvero del richiedente e del coniuge in comproprietà

150.000 euro

ISCRIZIONE E FREQUENZA CORSI

universitari, corsi post lauream e Master, Conservatori di musica e Accademie di Belle Arti, Istituti di formazione professionale, in Italia o all'estero, da parte del richiedente o di un componente del nucleo familiare che rilascino titoli legalmente riconosciuti

100.000 euro

BOX AUTO/POSTO AUTO

costruzione in proprio o acquisto, come pertinenza dell'alloggio di proprietà, anche tramite asta pubblica da Enti pubblici o assegnazione da cooperative

75.000 euro

N.B. L'importo massimo erogabile, in ogni caso, non può superare:

- ✓ il 100% del valore dell'immobile accertato dai tecnici dell'Istituto;
- ✓ il prezzo di acquisto dichiarato nell'atto di compravendita, al netto delle eventuali spese documentate finanziabili.

Durata e modalità di rimborso

La **durata** dei mutui è di 10, 15, 20, 25 o 30 anni.

È di massimo 15 anni nei seguenti casi:

- per gli iscritti che alla data di presentazione della domanda abbiano compiuto 65 anni
- per i mutui richiesti per motivi di studio

Il **rimborso** viene effettuato con le seguenti modalità:

- con metodo di calcolo «alla francese» (progressiva riduzione quota interessi con corrispondente aumento della quota capitale)
- in rate mensili costanti e posticipate, in funzione dei tassi d'interesse fissati con provvedimento dell'INPS

Tassi di interesse applicabili per i mutui a tasso fisso

Percentuale di importo richiesto rispetto al valore della casa		<=50%	50% - 80%	>80%
Durata del mutuo	10 anni	0,42%	0,60%	1,00%
	15 anni	0,66%	0,84%	1,35%
	20 anni	0,79%	0,97%	1,52%
	25 anni	1,10%	1,16%	1,78%
	30 anni	1,10%	1,16%	1,78%

Il tasso di interesse aumenta:

- ✓ all'aumentare dell'importo richiesto in rapporto al valore della casa;
- ✓ all'aumentare della durata del piano di ammortamento

L'istituto INPS Comunica Dati e Bilanci Avvisi,Bandi e Fatturazione Sedi e Contatti Assistenza ITA MyInps

125 ANNI INPS

Cerchi servizi, prestazioni, informazioni? Es.Pensioni Cerca

Home servizi
Simula piano di ammortamento
 Simula anticipata estinzione
 Estratto conto
 Certificazione interessi passivi

..). **SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO** ..). INSERIMENTO DATI

Pensione e Previdenza Lavoro Sostegni, Sussidi e Ind

/ Tutti i servizi / Mutui ipotecari edilizi-simulazioni, consultazione posizione debitoria e

Mutui ipotecari edilizi-simulazioni, con certificazione interessi passivi

Home servizi ..). **SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO**

Simula piano di ammortamento Il servizio consente ai dipendenti e pensionati pubblici iscritti di simulare il piano di ammortamento più adeguato alle proprie condizioni. La simulazione riproduce esemplificativamente il piano di ammortamento, in caso di concessione verrebbe calcolato l'importo da finanziare, inoltre, che a norma dell'art. 8, comma 2, del Regolamento di cui all'art. 9, comma 6, lett. a), le spese di iscrizione ipotecaria assicurativa di cui all'art. 16»

Simula anticipata estinzione

Estratto conto

Certificazione interessi passivi

Nel caso di mutui ipotecari a **tasso variabile**, il calcolo dell'importo da finanziare è basato sul tasso medio del mercato.

DATI SIMULAZIONE

Tipo tasso *
 FISSO

Tipo Domanda *
 Seleziona il tipo di Domanda

Valore presunto immobile € *

Importo presunto da finanziare € *

Data presunta rogito
 20/09/2023 (gg/mm/aaaa)

Reddito Annuale (Netto) Nucleo Familiare € *

Esposizione Debitoria Annuale Nucleo Familiare € *

Durata anni *
 Seleziona la durata

CALCOLA **PULISCI**

Come presentare la domanda?

La domanda va presentata **esclusivamente** online attraverso il portale INPS, accedendo con le credenziali personali (SPID, CIE, CNS)

L'Istituto INPS Comunica Dati e Bilanci Avvisi, Bandi e Fatturazione Sedi e Contatti Assistenza ITA Accedi

125 ANNI INPS

Inserisci testo Ricerca

Pensione e Previdenza Lavoro Sostegni, Sussidi e Indennità Imprese e Liberi Professionisti

Home / Pensione e Previdenza / Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario

Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario

Utilizza il servizio

Aggiungi ai preferiti

Il servizio permette di presentare la domanda di concessione di un mutuo ipotecario per gli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali con contratto lavorativo a tempo indeterminato e un'anzianità superiore ad un anno.

Stampa Condividi

Rivolto a:	Categorie	Cassa di appartenenza	Età
	Pensionati- Dipendenti pubblici	-	-

Publicazione: 6 aprile 2017 Ultimo aggiornamento: 24 maggio 2023

Cos'è

Il **mutuo ipotecario INPS** è un **finanziamento agevolato** a lungo termine che è possibile richiedere per:

- sostenere le spese di acquisto, costruzione o ampliamento della prima e unica casa di abitazione;
- acquistare o costruire un box o posto auto destinato a diventare pertinenza della prima e unica casa di abitazione;
- sostenere le spese per l'iscrizione e la frequenza di corsi di studio per sé stessi o per i componenti del nucleo familiare;

Documenti

- [Informativa generale servizio di domanda mutui](#)
PDF, 201 Kb
- [Manuale utente nuova domanda Mutui ipotecari Edilizi da gennaio 2023](#)
PDF, 1.2 Mb
- [Manuale utente Servizi](#)

Invio domanda telematica

Autenticazione

PIN SPID CIE CNS

SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

Maggiori informazioni su SPID

Entra con SPID



CONTATTI

EMAIL

- ✓ POLO REGIONALE CREDITO E WELFARE INPS - CreditoWelfare.Bologna@inps.it
- ✓ Direzione Provinciale INPS Ferrara - Direzione.ferrara@inps.it

LINEAINPS

tramite il servizio «INPS Risponde» - www.inps.it

SPORTELLI DI SEDE

- ✓ per informazioni: prenotabili attraverso App INPS Mobile, Contact Center, sito INPS
- ✓ per consulenze: prenotabili tramite Contact Center o sportello di prima accoglienza



Si ringrazia per l'ascolto.

Lorena Sicomo